

青岛东亚轮胎有限公司
拆除工程

招标文件编号：

招

标

文

件

名称：东亚厂区部分建筑拆除清运工程

招标人：青岛东亚轮胎有限公司

地址：黄岛区峰山路 877 号

日期：2025 年 1 月 7 日

目 录

第一章 投标须知	3
第二章 招标文件附件	9
第三章 合同主要条款	9
第四章 投标书格式（商务标书）	13

第一章 投标须知

投标须知前附表

序号	项目	内容
1	招标人	名称：青岛东亚轮胎有限公司； 地址：黄岛区峰山路 877 号； 电话：0532-83975117
2	工程名称	东亚厂区部分建筑拆除清运工程
3	工程地点	位于黄岛区峰山路 877 号
4	招标内容及范围	详见投标人须知
5	质量目标	符合设计文件要求及国家现行的相关验收规范的规定和地 方要求并达到合格标准，一次性验收合格
6	安全文明生产	符合相关拆除工程安全技术规范要求，达到招标人要求
7	承包方式	固定总价合同
8	投标人资质条件	投标人须具备的条件： ①具有独立法人资格； ②具有建筑施工总承包资质； ③具有安全生产许可证； ④经黄岛区拆迁主管部门认可并备案的合法拆迁资质
9	计划工期	按招标人要求
10	招标方式	邀请招标
11	资金来源	自筹
12	招标文件领取	时间：2025 年 1 月 14 日，发放形式：电子邮件。
13	招标答疑	在投标过程中，投标人如有疑问，请将电子版质疑文件发至 邮箱 hicorpfdc163.com，在邮件主题一栏中请注明“青岛 东亚轮胎厂区拆迁项目疑问”。招标人将答疑汇总后统一进 行答复，发至投标人接收招标文件的邮箱，答疑文件一经发

		出，招标人即认为投标人收到了该答疑文件。请投标人于开标前每天登陆自己接受招标文件的邮箱查看。
14	投标保证金	<p>金额为人民币：5 万元。</p> <p>投标保证金按下列开户行、账号办理：</p> <p>开户名称：青岛环球集团有限公司</p> <p>[开户行：工商银行青岛黄岛支行</p> <p>账号：3803028409024508628</p> <p>说明：</p> <p>(1) 投标人必须首轮截止日前缴纳，不缴纳投标保证金的招标人有权做废标处理。</p> <p>投标保证金缴纳方式：公对公银行转账或电汇。</p> <p>(2) 投标单位通过转账或电汇缴纳投标保证金的，须在转帐单上注明所参加投标项目的项目名称，否则，因名称未标注或者标注不准确造成投标保证金不能及时退还的责任由投标人自行承担。</p>
15	投标有效期	60 天（从投标截止之日算起）
16	踏勘现场	投标人自行踏勘现场
17	投标文件递交时间	2025 年 1 月 18 日 10:00 之前
18	投标截止时间	2025 年 1 月 18 日 10:00 时
19	开标时间	甲方另行通知
20	递交投标文件地点	黄岛区钱家山路 177 号办公楼 412
21	履约保证金	投标保证金转为履约保证金
21	投标文件份数	正本两份副本两份

总 则

投标人必须充分了解本招标文件的招标内容、范围及各项要求，承认招标文件的合理性与合法性，遵守本次招标的程序和要求，履行招标文件中投标方的各项义务与责任。如投标文件不响应招标文件的实质性要求条件，一切责任由投标人负担。

一、招标范围及内容：

1、招标范围：按招标人要求指定区域范围内地上建筑物、地下基础、其他构筑物以及地表杂草等拆除、外运、清理。

2、招标内容：指定范围内的包装仓库、原材料仓库等钢结构厂房、地面及地下基础的拆除；消防水池及消防泵房的拆除；场地内东西输气管道的拆除，指定范围内地面杂草等其他附属物的清理。

二、投标人资格

见投标人须知前附表。

三、投标费用

投标人应自行承担其编制投标文件、递交投标文件及勘查现场等所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

四、踏勘现场

1、投标人踏勘现场所发生的费用由投标人自负。

2、招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

3、投标人踏勘项目现场，不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

4、如对图纸、施工现场条件等有异议，必须在招标答疑截止时间前提出，否则开标后不予追加。

5、投标人应踏勘工地现场以充分了解工地位置、现状、周边环境等任何其他足以影响投标人进行投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

五、招标文件

1、招标文件的组成

本招标文件包括

- (1) 第一章 投标人须知
- (2) 第二章 招标文件附件
- (3) 第三章 合同主要条款
- (4) 第四章 投标文件格式

六、投标报价说明：

投标人在投标报价中应充分考虑以下内容：

1、本招标文件的合同条款；

2、投标人应先到工地踏勘以充分了解工程位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、当地的市政、市容、交通、治安、环保、环卫、城管、垃圾处理及任何其它足以影响承包价的情况，处理所需费用均计入投标报价。任何因忽视或误解工程情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；

3、施工用水电（含施工中用水、用电损耗）由投标人承担。中标人可以在招标人的临时水电接驳点，无论接驳点远近，中标人进场后须自行准备接驳电缆及水管等设施并承担此部分费用。

4、投标人应充分考虑施工期间可能发生的国家政策性调整和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动，施工期间此类影响，均不作任何调整；

5、投标单位应根据有关要求加强安全防护、安全文明施工工作和已完工程的成品保护。其费用含在投标总价中。

6、本工程报价基于以下两种标准分别报价：①除钢结构厂房的主体钢架归招标人所有外其他拆除后的物资由投标人回收，所有建筑垃圾、地皮草等废料由投标人负责清运出场地。拆除后符合场地回填标准的建筑垃圾经招标人验收同意后，可归置到场地内指定区域。

②所有拆除物资全部归投标人回购，所有建筑垃圾、地皮草等废料由投标人负责清运出场地。拆除后符合场地回填标准的建筑垃圾经招标人验收同意后，可归置到场地内指定区域。

以上两种标准的报价分开报价，为一次性包死价格。招标人不支付投标人拆除费用，并且拆除过程中所发生的人工费、机械费、安全防护劳保费、安全文明施工费垃圾清运等费用全部由投标人承担。

七、投标书应包含的内容

1、投标函部分：

①法定代表人资格证明书或其授权委托书；

②投标函。

2、投标报价文件：

① 投标报价说明

② 投标报价汇总表

③ 投标报价文件（包含但不限于工程量清单与计价表，工程量清单综合单价分析表）

3、现场项目管理机构配置

现场项目管理机构组成表：

4、企业资质材料复印件

5、施工方案、安全文明施工措施；

6、工程进度表、为保证工程的施工组织、技术、安全措施。

7、投标文件的密封、制作和标记

投标文件密封在包封中，标书份数按前附表规定，并在包封上写明招标项目名称、招标人名称、投标人名称；在封口处加盖企业公章和法定代表人印章。若投标人未按规定的要求密封，提交的投标文件将被拒绝，并原封退给投标人。投标书必须清晰、整齐并统一装订成册。

八、投标文件的递交

1、投标人应按招标文件规定的时间、地点递交投标文件。

2、发生下列情况之一者，招标人有权拒绝所有标书，重新组织招标：

(1) 所有投标文件在实质上都不响应招标文件的要求；

(2) 所有投标报价均超出招标期望值的；

九、开标、评标、定标：

1、投标人出席开标会人员：法定代表人或其委托代理人及相关技术人员。

2、投标人出席开标会应携带的证件：

①法定代表人持身份证原件出席开标会或其委托代理人持授权委托书原件和身份证原件出席开标会。

②营业执照副本原件、资质证书副本原件、拆迁资质备案证明、安全生产许可证副本原件、项目经理证书副本原件。

3、评标：

招标人组建评标小组进行评标。评标内容如下：

① 投标人资质；

② 投标报价；

③ 投标人承接该工程的能力；

4、定标：

定标原则：按质量和服务相等且报价最高的原则确定中标人。

5、招标人对未中标的投标人没有解释的义务。

十、合同授予

- 1、中标通知书：招标人向中标人发出中标通知书。
- 2、授予合同：中标人自收到中标通知书三日内与招标人签定承包合同。
- 3、中标通知书为合同的组成部分。

第二章 招标文件附件

1、招标文件附件

1：厂区勘察定界图，拆迁范围以红线标注为准。包装仓库、原材料仓库建筑图、结构图（原图纸为参考，现场以实地勘察为准。）

2、招标文件附件 2：新建厂房建筑图、结构图、安装图

3、招标文件附件 3：设计单位意见

合同主要条款为最终合同签订依据，其中相关表格或空格在投标时不需要填写（招标文件其余内容均必须填写完整）；投标单位如对合同主要条款有异议，须于回标时在投标文件中说明，招标单位会在评标时予以考虑是否接受，并作为评标条件之一。工程供货内容、时间、付款等重要信息包含于合同范本中，请查看！

第三章 合同主要条款

甲方：青岛东亚轮胎有限公司

乙方：中标人

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，本着平等、自愿、互利、诚实信用的原则，结合本工程的实际情况，经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况：

1.1 工程名称：环球智能装备制造示范工厂包装仓库、原材料仓库拆除工程

1.2 工程地点：黄岛区峰山路 877 号

第二条 承包范围：按招标文件。

第三条 质量：

1、质量目标：符合甲方要求、满足新建厂房设计文件的施工条件、遵循设计单位意见

2、执行规范：国家现行相关安全文明施工标准、《建筑拆除工程安全技术规范》、质量标准与施工验收规范。

第四条 工期目标：合同日历工期_____天，自甲方的工程师下达开工令之日算起。

第五条 合同价款及付款方式:

合同价款: 中标通知书标明的价格。

结算方式: 乙方在合同签订之日一次性支付给甲方所有工程价款?元, (大写: ?)。

该价格为不含税价格, 乙方在规定时间内支付了合同约定价款, 则甲方应该在两日内将厂区拆迁区域交接给乙方, 如乙方未在约定时间向甲方足额支付前述金额的, 则甲方不予交接。

第六条 合同价款调整

本工程为一次性包死价格。招标人不支付投标人拆除费用, 并且拆除过程中所发生的人工费、机械费、安全防护劳保费、安全文明施工费垃圾清运等费用全部由投标人承担。

第七条 施工日期:

1、本工程定于自本合同签订之日起——日内竣工完成, 每拖延一天需向甲方支付 5000 元的违约金。

第八条 双方责任及权利:

甲方:

1、甲方指定逢铭洋为工程项目负责人, 负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方:

1、乙方提供真实的企业资质证、安全生产许可证等相关证件, 且为政府主管部门认可的符合资质要求的拆除单位,

2、项目拆除前, 乙方负责办理各项施工手续和备案手续, 确保施工合规合法, 并承担相应的费用, 遵守噪音、扬尘等环保等相关部门的要求, 因管理不到位, 受到政府部门的处罚等责任由乙方自行负责, 甲方不免除因此延误工期的责任。

3、施工前依法编制施工组织设计和安全专项施工方案, 报建设单位和监理单位审核确认, 并严格按照施工组织设计和安全专项施工方案施工, 不得擅自修改或者调整。

4、制定本企业拆除工程突发事件应急预案, 建立由主要负责人和分管安全生产经理、技术负责人为主要成员的生产安全突发事件应急工作领导小组, 并报辖区拆除管理部门应急指挥机构备案; 根据拆除工程施工和天气变化状况, 并采取相应预防、监控措施。

5、乙方施工人员应该具备相应的从业资格或者岗位证书, 乙方负责机械及人员的安全, 加强对施工人员的安全教育及防范措施, 确保施工中万无一失; 并负责其施工人员的安全保

险；对因管理不善所发生的任何安全责任事故、或对周边建筑或人员安全造成损失，由乙方承担全部责任和费用，且不排除因此耽误工期的责任，甲方不承担任何责任。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，积极配合甲方的工作。

7、做好现场的成品保护工作。乙方进场后，应做好发包单位的成品保护工作，严禁随意开洞剔凿，如确属需要，应征得发包单位的同意且恢复。由于乙方的原因，造成已完工程或未施工区域设施设备损伤，由乙方承担全额赔偿责任。乙方应做好自己承包范围内已完工程的成品保护工作，在工程向甲方移交前若有损坏，由乙方进行修复。

8、乙方必须为其雇佣及管理人员办理工伤、意外伤害（或雇主责任）保险，保险费用由乙方承担。

9、乙方指定_____为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工作拆除有关情况。

第九条 违约责任：

1、违反本合同规定，甲乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、乙方未经甲方同意，不得以任何形式和理由分包、转包本项目。如有违反本条的规定，甲方有权单方面终止合同，由此造成的损失，由乙方承担。

第十条 双方特别约定：

1、本项目拆除后垃圾外运包含在本合同报价中。甲方有权决定哪些垃圾是否由乙方外运，乙方未将垃圾外运，未将场地清理、整平至符合甲方的清场要求，每拖期一天罚款五千元。

2、施工用水电：施工用水、用电费用由乙方承担。投标人中标后，自备电缆及供水设施，按甲方指定的驳接点引电引水施工，至单位工程的施工用电缆、配电箱、供水设施等由乙方人自备。

第十一条 其他：

1、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报上级有关部门一份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，由双方协商解决，所达成的补充协议与本合同具有同等效力。

3、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可以向黄岛区人民法院起

诉。

4、通知：任何一方均保证其在合同中提供的联系地址真实有效，保证对方按该地址邮寄或送达的邮件或者物品均能送达本方，若出现拒收、代收、退回等情形，均视为已送达本方。

任何一方更改地址应提前七日以书面形式通知对方。

甲方：	乙方：
邮箱：	邮箱：
联系电话：	联系电话：
联系人：	联系人：
联系地址：	联系地址：

甲方：	乙方：
代表人：	代表人：
地址：	地址：
年 月 日	年 月 日

第四章 投标书格式（商务标书）

投 标 函

致：青岛东亚轮胎有限公司

1、根据已收到的 _____ 的招标文件，我单位经考察现场并研究上述工程招标文件的全部内容和招投标文件的有关规定要求后，我公司同意所有条款，自愿参与本工程的竞标。履行投标人的义务并承担相应的责任。

2、按招标文件的要求完成本工程的投标含税总价为人民币： _____ 元（大写： _____ ）。

其中：不含税金总价： _____ （大写： _____ ）。

税金（__%）

3、工期为 _____

4、承诺

4.1 如果我方中标，我方将按照规定与招标人签订合同，按规定的时间派出合格的施工人员和相应的机械设备进驻现场，按我们承诺的工期和质量目标完成本工程。

4.2 我方同意递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4.3 中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同内容之一。

4.4 如我方违约，同意按规定承担违约责任。

投 标 人： _____ （盖章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签章）

投标人地址：

投标人联系人： _____ 联系电话：

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

现场管理机构承诺书

为保障该项目的顺利进行，保证质量、安全，根据国家、省市工程建设管理有关规定、标准，在项目投标及中标后建设过程中，承诺组建如下项目管理机构：

一、项目经理：_____； 资质等级：_____；

安 全 员：_____； 施 工 员：_____；

材 料 员：_____； 预 算 员：_____；

质 检 员：_____；

二、公司质量负责人：_____； 联系电话：_____；

安 全 负 责 人：_____； 联系电话：_____；

以上人员均系我公司投入该项目的管理人员，如我公司中标，保证到岗到位，认真履行职责。

_____单位名称（公章）

法人代表（签字）：

项目经理（签字）：

年 月 日

注：该承诺书为投标函的组成部分，企业中标后同时留存现场一份备查。

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____的法定代表人，现授权委托我公司的_____为我公司代理人，以本公司的名义参加_____工程的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权期限：

代理人无转委托。特此委托。

代理人：_____性别：_____年龄：

身份证：_____职务：

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：_____年_____月_____日

投标保证金缴纳凭证

1. 投标人采用现金或转账方式提交的，须附缴纳凭证（如招标人开具的收据扫描件或银行转账记录等）。

